

Appartement - 32 m<sup>2</sup>

PARIS 14

Prix : 424 000 € \*

Prix Honoraire Exclus: 412 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Paris 14ème : Pernety (à 10min de Montparnasse) Idéalement placé au coeur d'un micro marché très demandé, dans une rue calme, semi-piétonne, charmant appartement esprit loft/atelier de 32,36m² (29,98m² LC) il comprend: Au RDC: 20m² : Séjour, cuisine US, WC indép. avec espace buanderie. Au 1er: 12m² : espace bureau avec rangements, coin nuit, salle de bains spacieuse. Nombreux rangements, belle hauteur sous plafond, lumineux, le tout au calme et en bon état! 2 grandes caves complètent l'appartement. Copropriété entièrement refaite il y a 3 ans (façade, hall, cage d'escalier, toiture...) Amoureux de produits atypiques, il est fait pour vous !

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: -03000 Ville: paris 14 Transaction: Vente

Type de bien: Appartement
Prix honoraires: 424 000 €
Syndicat en procédure: Non
Nbr de lots de copropriété: NC
Charges annuelles: 34 €

Taxe foncière: 204 €
Surface: 32 m<sup>2</sup>
Etage du bien: RDC
Nbr d'étage: 5
Charges: 34 €

Nbr de pièces : 2 Nbr de chambres : 1 Nbr SDB : 1

Cuisine: us équipée

Chauffage: individuel electrique



## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





## LE BIEN EN PHOTOS



















87 rue de Gergovie 75014 - PARIS Tél. 01 45 45 30 30



11 allée Epines 78160 - MARLY LE ROI Tél. 01 39 58 05 70