

Appartement - 40 m<sup>2</sup>

PARIS 15

Prix : 405 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 390 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Paris 15ème : Convention / Georges Brassens Au 5ème étage avec asc. dans un bel immeuble ancien, superbe 2 pièces traversant E/O de 40,11m² LC il comprend : entrée, séjour avec Cuisine US moderne et équipée, une belle chambre avec rangements (sur cour), une salle de bains, un WC indép. et une grande cave. Prestations : parquet, lumineux (traversant), ascenseur, le tout en très bon état ! Amoureux de beaux produits, n'attendez plus !

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : -03020 Ville : paris 15 Transaction : Vente

Type de bien: Appartement
Prix honoraires: 405 000 €
Syndicat en procédure: Non
Nbr de lots de copropriété: NC
Charges annuelles: 95 €

Taxe foncière: 520 €
Surface: 40 m²
Etage du bien: 5
Nbr d'étage: 6
Ascenseur: 1
Charges: 95 €

Nbr de pièces : 2 Nbr de chambres : 1 Nbr SDB : 1 Cuisine : equipée

Chauffage: individuel electrique



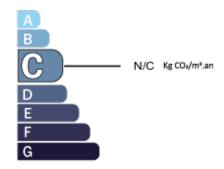
## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS









87 rue de Gergovie 75014 - PARIS Tél. 01 45 45 30 30



11 allée Epines 78160 - MARLY LE ROI Tél. 01 39 58 05 70