

Appartement - 17 m<sup>2</sup>

PARIS 14

Prix : 205 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 195 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Paris 14ème : Mouton-Duvernet Idéalement placé proche Montparnasse (5min), au 2ème et dernier étage d'un immeuble ancien, joli studio traversant de 17,06m² + un cagibi à usage privatif sur le palier. Il comprend : belle pièce de vie (lit mural rabattable), cuisine US moderne et équipée (emplacement machine à laver!), une salle d'eau avec WC. Prestations : vie de quartier (proche commerces et transports), double vitrage, traversant, faibles charges, rangements, plan optimisé et accès facile à Montparnasse ! N'attendez plus pour le visiter !

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : -03021 Ville : paris 14 Transaction : Vente

Type de bien: Appartement

Prix honoraires: 205 000 €

Syndicat en procédure: Non

Nbr de lots de copropriété: 42

Charges annuelles: 56 €

Taxe foncière: 135 €

Surface: 17 m<sup>2</sup>

Taxe foncière: 13 Surface: 17 m<sup>2</sup> Etage du bien: 2 Nbr d'étage: 2 Charges: 56 € Nbr de pièces : 1 Nbr SE : 1

Cuisine: us équipée

Chauffage: individuel electrique



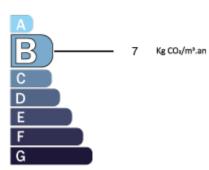
## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS













87 rue de Gergovie 75014 - PARIS Tél. 01 45 45 30 30



11 allée Epines 78160 - MARLY LE ROI Tél. 01 39 58 05 70