

Appartement - 50 m<sup>2</sup>

PARIS

Prix : 470 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 450 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Paris 14ème: rue didot dans résidence de 1993 ,joli 2 pieces de 50m² au 3ème étage composé d'un séjour avec balcon donnnat sur jardin , une cuisine , une chambre , une salle de bains , un wc et une cave en sous sol

Possiblité de parking (EN PLUS POUR UN MONTANT DE 20.000€) (4.44 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 243 avec les parkings et cave lots - dont 19 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2970.00 euros.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 42 Ville : paris Transaction : Vente

Type de bien : Appartement Prix honoraires : 470 000 € Charges annuelles : 243 €

Surface: 50 m<sup>2</sup> Etage du bien: 3 Nbr d'étage: 6 Charges: 243 € Nbr de pièces : 2 Nbr de chambres : 1

Nbr SDB: 1

Cuisine : Americaine équipée Chauffage : collectif radiateur



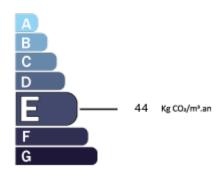
## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m²/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS













87 rue de Gergovie 75014 - PARIS Tél. 01 45 45 30 30



11 allée Epines 78160 - MARLY LE ROI Tél. 01 39 58 05 70